

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:1924, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир контора, ЗАО «Винсадское», СПК «Дружба». Участок находится примерно в 5 км. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Предгорный район, с. Винсады, ул. Ленина 41 «а»

с. Винсады

«21» июля 2019 года

Место проведения собрания: Ставропольский край, Предгорный район, с. Винсады, ул. Ленина, дом 21 «б», в здании «Столовой» (за зданием Дворца культуры и спорта).

Время начало регистрации: 10 часов 00 минут

Время окончания регистрации: 13 часов 00 минут

Время начала собрания: 13 часов 10 минут

Помимо участников долевой собственности на общем собрании присутствуют:

уполномоченное лицо от администрации муниципального образования Винсадский сельсовет – Лазебник Ольга Николаевна, полномочия подтверждаются распоряжением администрации Винсадского сельсовета от 17.07.2019 № 18;

кадастровый инженер Палатов Роллан Ринатович квалификационный аттестат 26-15-619;

представитель ОА «Винсадское» Дьяков Роман Николаевич, полномочия подтверждаются доверенностью от 07.02.2017 выполненной на бланке 26АА2600309, удостоверенной Серик Владимиром Владимировичем, нотариусом по Предгорному районному нотариальному округу Ставропольского края, зарегистрирована в реестре № 1-621.

Собрание открыло уполномоченное лицо от администрации муниципального образования Лазебник О. Н., которая сообщила: «Уважаемые участники долевой собственности, извещение о проведении общего собрания опубликовано в общественно-политической газете «Искра» от 07.06.2019 № 40 (12376), размещено на официальном сайте муниципального образования Винсадский сельсовет Предгорного района Ставропольского края по адресу: винсады.рф и на информационных щитах расположенных на территории МО

Винсадского сельсовета (около администрации, почты и поликлиники), что подтверждается Актом об обнаружении от 05.06.2019.

В указанных извещениях опубликована следующая повестка дня:

1. **Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности.**
2. **Об избрании лиц, которые будут проводить подсчет голосов.**
3. **О предложениях относительно проекта (проектов) межевания земельных участков.**
4. **Об утверждении проекта (проектов) межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.**
5. **Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом (проектами) межевания земельных участков.**
6. **Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом (проектами) межевания земельных участков.**
7. **Об утверждении места для первоочередного выделения земельных участков в счет долей в праве общей долевой собственности.**

Таким образом, участники долевой собственности надлежащим способом уведомлены о проведении общего собрания, опубликованная повестка дня соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общее число участников долевой собственности, согласно выписки из ЕГРН – Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 12.07.2019 № 99/2019/272366132 составляет 457 человек. Согласно п. 5 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Для участия на общем собрании сегодня зарегистрировано и присутствует в зале 234 участника долевой собственности и (или) их представителя, которые имеют права голосовать на общем собрании и права которых удостоверены выпиской от 12.07.2019 № 99/2019/272366132, паспортами и доверенностями. Общее число зарегистрированных участников долевой собственности составляет 51% от общего числа собственников земельных долей на земельный участок. В связи с чем общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым

номером 26:29:000000:1924 вправе принимать решения по вопросам повестки дня. **Кворум имеется».**

Уполномоченное лицо от администрации муниципального образования Винсадский сельсовет – Лазебник О. Н., разъяснила права участников долевой собственности:

«Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания. Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

Решения общего собрания, отменяющие и (или) изменяющие ранее принятые решения общего собрания, должны содержать указание на такие решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Заверенные уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, выписки из протокола общего собрания или копии такого протокола, выписки из утвержденного решением общего собрания проекта межевания земельных участков или его копии выдаются любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за платой в размере, покрывающем расходы на изготовление выписок и копий.

Участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в

отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек».

### **Голосование по первому вопросу повестки дня об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности.**

Уполномоченное лицо от администрации муниципального образования Винсадский сельсовет – Лазебник О. Н., вынесла на голосование вопрос об избрании председателя общего собрания и предложила в качестве кандидата директора ОА «Винсадское» - Кривашеева Алексея Николаевича. О других кандидатурах председателя общего собрания, предложений не поступило.

Голосовали за избрание в качестве председателя общего собрания Кривашеева А. Н.

«ЗА» - 235 голосов (единогласно, включая голос лица уполномоченного от администрации МО «Винсадский сельсовет»).

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Постановили: избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Кривашеева Алексея Николаевича.**

### **Голосование по второму вопросу повестки дня об избрании лиц, которые будут проводить подсчет голосов.**

Кривашеев А. Н. предложил избирать лиц, которые будут проводить подсчет голосов (счетную комиссию) в составе 4-х человек: Цыгуленко Анну Владимировну, Мишугову Иоланду Викторовну, Сухорукову Татьяну Сергеевну, Замолодскую Анастасию Александровну.

Дьяков Р. Н. предложил выбрать счетную комиссию в составе одного человека – Цыгуленко Анны Владимировны, в связи с небольшим количеством участников долевой собственности и их представителей присутствующих на общем собрании.

Кривашеев А. Н снял свое предложение, других из зала не поступило.

Голосовали за избрание Цыгуленко А. В. в качестве лица, проводящего подсчет голосов.

«ЗА» - 235 голосов (единогласно, включая голос лица уполномоченного от администрации МО «Винсадский сельсовет»).



участков ЗУ1 будет принадлежат на праве собственности АО «Винсадское», ЗУ2 будет принадлежат на праве собственности Горбань С. С. В проекте межевания представлен проектный план, на котором наглядно представлены границы земельных участков; в проекте межевания приведены координаты границ формируемых земельных участков.

Палатов Р. Р. пояснил, что готов ответить на вопросы. Вопросов не поступило.

Кривашеев А. Н. предложил допустить представленный Палатовым Р. Р. проект межевания земельных участков к утверждению. Перешли к голосованию.

«ЗА» - 235 голосов (единогласно, включая голос лица уполномоченного от администрации МО «Винсадский сельсовет»).

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Постановили: допустить представленный Палатовым Р. Р. проект межевания земельных участков к утверждению.**

**Голосование по четвертому вопросу повестки дня об утверждении проекта (проектов) межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.**

Кривашеев А. Н. внес предложение утвердить проект межевания земельных участков подготовленный кадастровым инженером Палатовым Р. Р. Перешли к голосованию.

«ЗА» - 235 голосов (единогласно, включая голос лица уполномоченного от администрации МО «Винсадский сельсовет»).

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Постановили: утвердить проект межевания подготовленный кадастровым инженером Палатовым Р. Р., согласно которому образуются земельный участок (ЗУ1), площадью 1 450 000 кв.м. в счет долей принадлежащих АО «Винсадское» и земельный участок (ЗУ2) площадью 89 400 кв.м. образуемый в счет долей принадлежащих Горбань С. С.**

**Голосование по пятому вопросу повестки дня об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом (проектами) межевания земельных участков.**

Кривашеев А. Н. пояснил, что собственником образуемого земельного участка (ЗУ1) площадью 1 450 000 кв.м. будет являться АО «Винсадское»,

собственником образуемого земельного участка (ЗУ2), площадью 89 400 кв.м. будет являться Горбань С. С.

Слово взял Дьяков Р. Н. и сообщил, что Горбань С. С. выделяет все принадлежащие ему доли в праве общей долевой собственности на земельный участок 26:29:000000:1924. После образования земельного участка (ЗУ2) Горбань С. С. не будет являться участником долевой собственности. Сейчас необходимо утвердить перечень собственников двух образуемых земельных участков, но и у первого земельного участка (ЗУ1) большей площадью и второго земельного участка (ЗУ2) меньшей площадью будет по одному собственнику, в связи с чем утверждению подлежит не перечень собственников, а то лицо которое становится собственником земельного участка.

Из зала поступил еще вопрос: «Нужно ли будет менять свидетельства о регистрации права собственности?».

Дьяков Р. Н. ответил, что нет.

Вопросов больше не поступало.

Голосовали за утверждение собственником земельного участка (ЗУ1) площадью 1 450 000 кв.м. – АО «Винсадское» и за утверждение собственником земельного участка (ЗУ2) площадью 89 400 кв.м. – Горбань С. С.

«ЗА» - 235 голосов (единогласно, включая голос лица уполномоченного от администрации МО «Винсадский сельсовет»).

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Постановили утвердить собственником земельного участка (ЗУ1) площадью 1 450 000 кв.м. – АО «Винсадское», утвердить собственником земельного участка (ЗУ2) площадью 89 400 кв.м. – Горбань Сергея Сергеевича.**

**Голосование по шестому вопросу повестки дня об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом (проектами) межевания земельных участков.**

Кривашеев А. Н. предложил проголосовать о снятии этого вопроса с повестки дня, поскольку оба образуемых участка не будут находиться в общей собственности, соответственно не подлежит определению размер долей в общей собственности. Перешли к голосованию.

«ЗА» - 235 голосов (единогласно, включая голос лица уполномоченного от администрации МО «Винсадский сельсовет»).

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Постановили: снять шестой вопрос повестки дня с голосования.**

**Голосование по седьмому вопросу повестки дня об утверждении места для первоочередного выделения земельных участков в счет долей в праве общей долевой собственности.**

Кривашеев А. Н. пояснил, что на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок 26:29:000000:1924 состоявшегося 28.03.2018 утверждены места для первоочередного выделения долей. Данное решение противоречит нормам действующего законодательства, в связи с чем предлагается отменить принятое решение.

Слово взял Дьяков Р. Н. и пояснил, что решение об утверждении мест для первоочередного выделения противоречит Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» из которого исключен такой вопрос повестки дня и противоречит сложившейся судебной практике, в связи с чем, надлежит принять решение об отмене решения об определении мест для первоочередного выделения долей принятого на общем собрании состоявшимся 28.03.2018. Вопрос об определении мест для первоочередного выделения долей в праве общей собственности не будет ставиться на голосование.

Голосовали за отмену решения об определении мест для первоочередного выделения долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:1924, принятого на общем собрании состоявшимся 28.03.2018.

«ЗА» - 235 голосов (единогласно, включая голос лица уполномоченного от администрации МО «Винсадский сельсовет»).

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Постановили: отменить решение об определении мест для первоочередного выделения долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:1924, принятое на общем собрании состоявшимся 28.03.2018.**

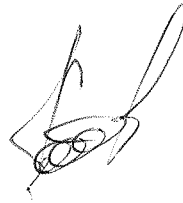
Кривашеев А. Н. сообщил о том, что все решения по вопросам повестки дня приняты, поблагодарил присутствующих за участие в собрании и объявил собрание закрытым.

Приложение: Список собственников земельных долей присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:1924, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.



Ориентир контора, ЗАО «Винсадское», СПК «Дружба». Участок находится примерно в 5 км. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Предгорный район, с. Винсады, ул. Ленина 41 «а».

Председатель общего собрания



Кривашеев А. Н.

Уполномоченное лицо от администрации  
МО «Винсадский сельсовет»



Лазебник О. Н.

Секретарь общего собрания



Дьяков Р. Н.



*Հանրապետության Կառավարության*  
*Արտոգործչության հարցերով*  
*Կենտրոնի ղեկավար*  
*Վահագն Կարամյան*

*Միջազգային կոնգրեսի*  
*և Գրասենյակի*  
*Վարչության*